



ERMONT

LES TERRASSES D'ADRIA

Rue du 18 juin – Rue Maldegem – Rue d'Adria



CONTEXTE

IME ACTUEL – LE CLOS FLEURI

L'Institut Médico-Éducatif (IME) d'Ermont accueille des enfants en situation de handicap.

En collaboration avec la Ville d'ERMONT et KAUFMAN & BROAD, l'APAJH 95 a entamé la reconstruction de cet établissement à partir du constat suivant :

- Les locaux actuels sont vétustes avec une consommation énergétique élevée
- Plusieurs bâtiments non connectés
- Manque d'espace pour le matériel médical des enfants
- Insuffisance d'espaces de confidentialité
- Absence de zone dédiée pour les véhicules des enfants durant la journée
- Demande croissante de places en internat et externat

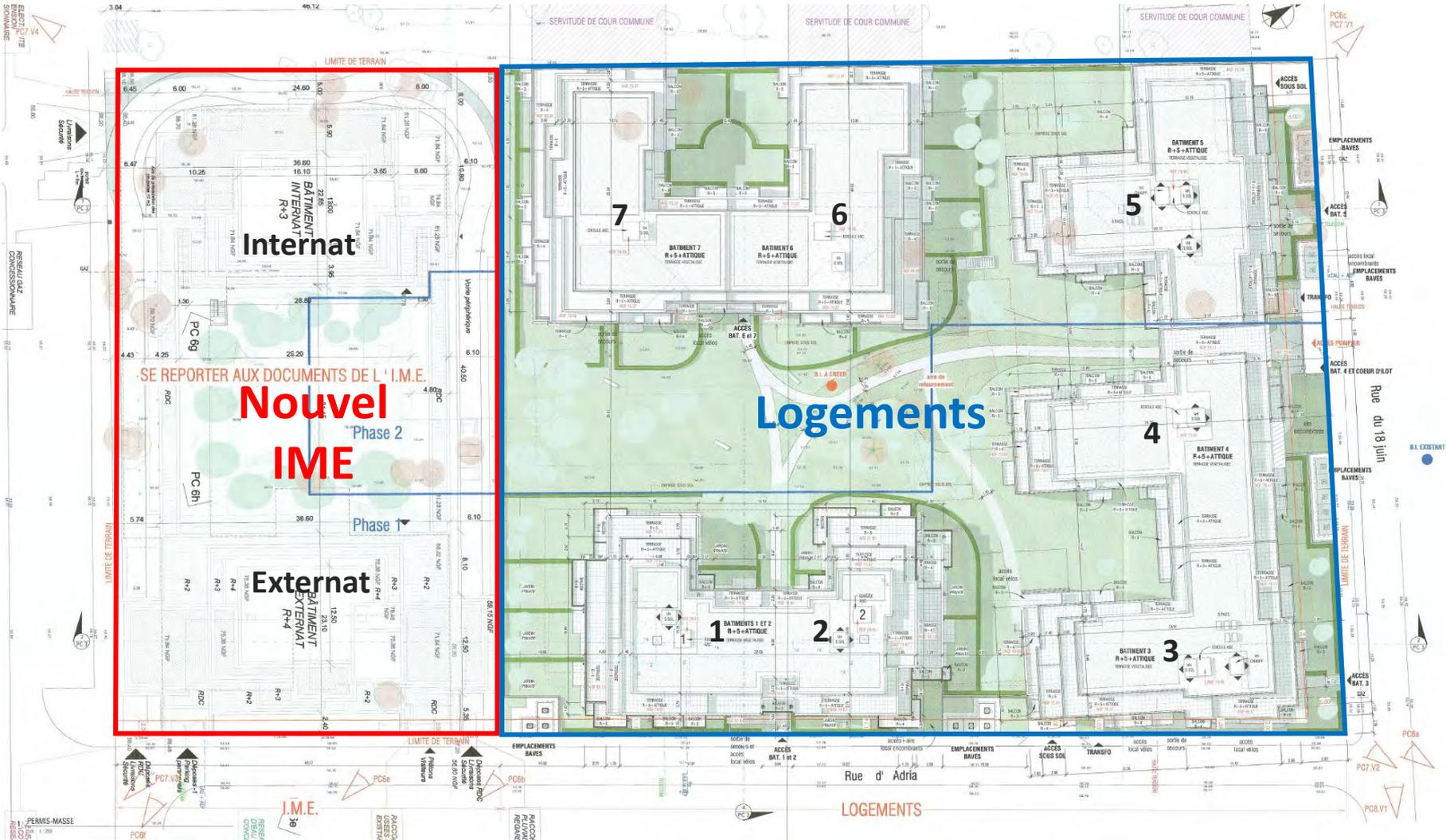


ASSOCIATION POUR ADULTES ET JEUNES HANDICAPÉS

LE TERRAIN



UN PROJET D'ENSEMBLE



UN NOUVEL IME À ERMONT



Vue depuis la rue d'Adria

Un lieu repensé, favorisant le repérage et l'individualisation des jeunes accueillis :

- Installations techniques modernes, accessibles et confortables
- Espaces de jeux sécurisés
- Équipements spécifiques adaptés aux besoins des enfants
- Augmentation des zones d'espaces verts
- Meilleure fluidité du trafic des navettes quotidiennes
- Augmentation du nombre de places en internat et externat

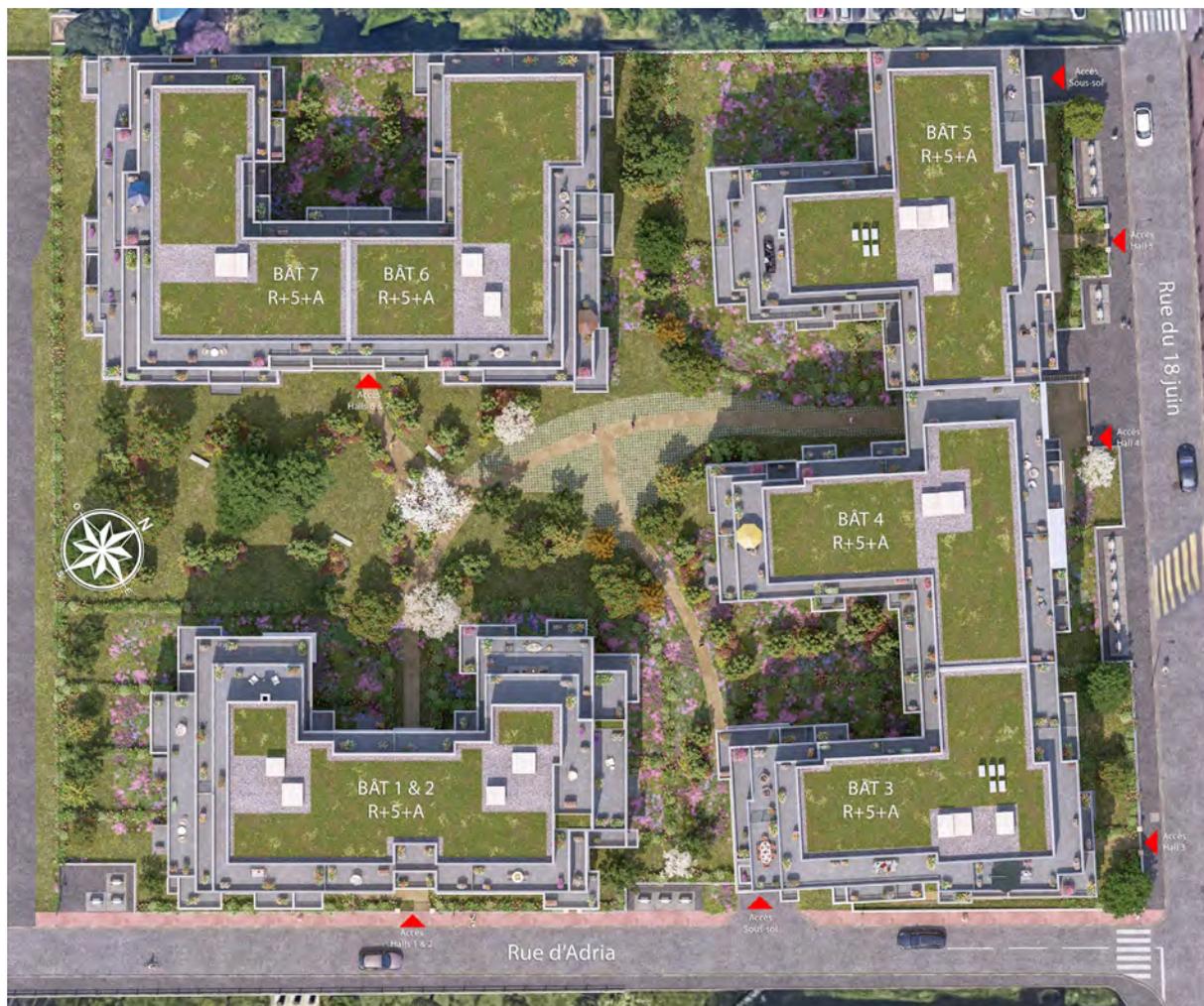


Vue de l'externat depuis le jardin intérieur



Vue de l'internat depuis le jardin intérieur

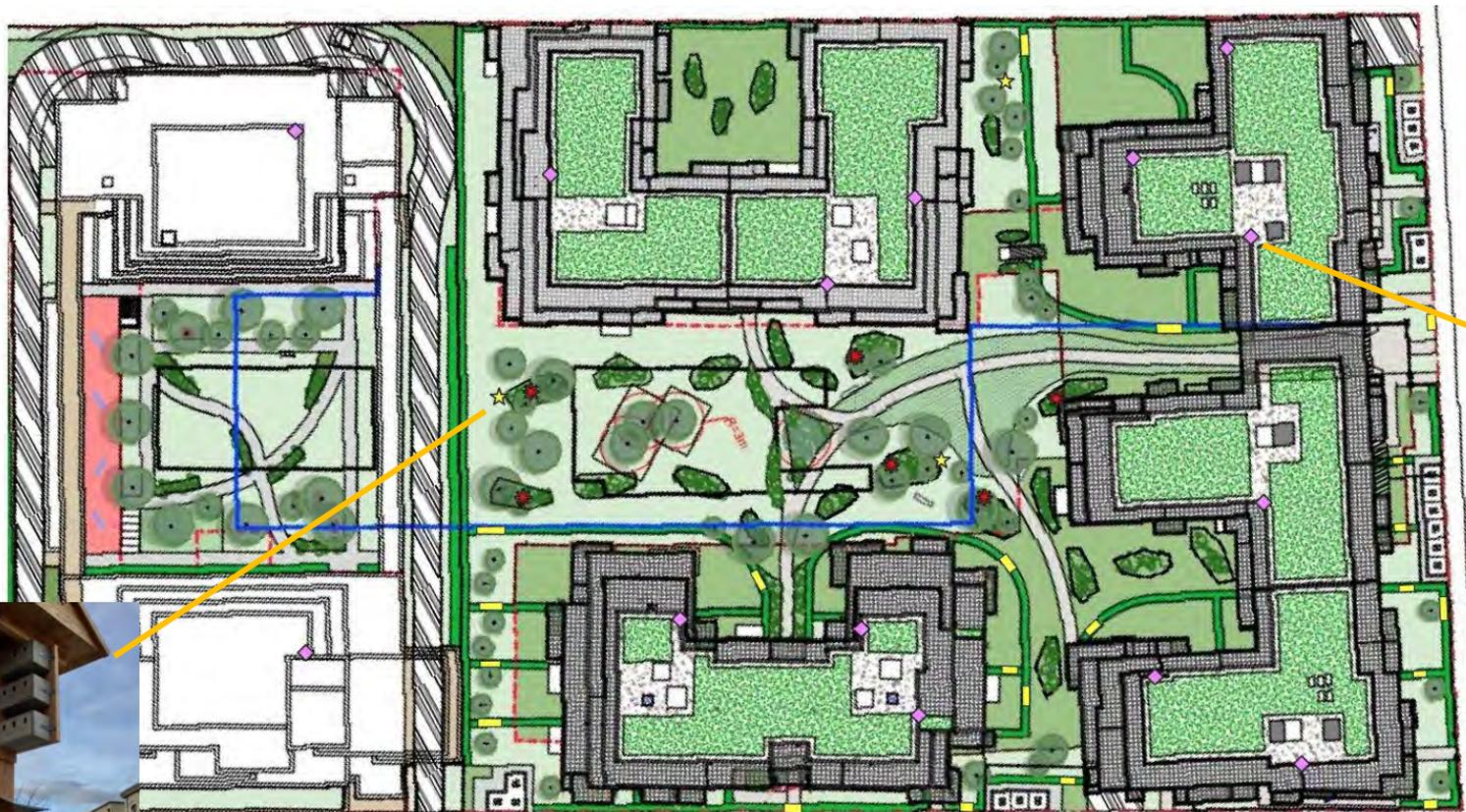
DES LOGEMENTS NEUFS DANS UN QUARTIER EN TRANSITION



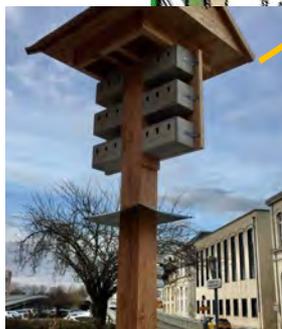
PROJECTIONS - PERSPECTIVES



UNE RESIDENCE DURABLE : PRÉSERVER LA FAUNE, ASSURER LE CONFORT DES HABITANTS



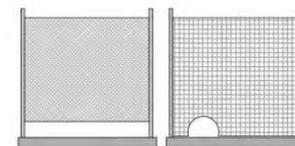
Gîte à chiroptère



Gîte pour moineau domestique

Un réservoir de biodiversité pour la faune locale :

- Arbres : 66 arbres sont à planter
- Bosquets : favorise la création d'un écosystème
- Haies séparatives : création d'un refuge pour la faune
- Arbustes : espaces qualitatifs pour les résidents
- Toitures végétalisées : diminue l'effet de chaleur urbaine



Exemple d'ouverture pour passage de la faune



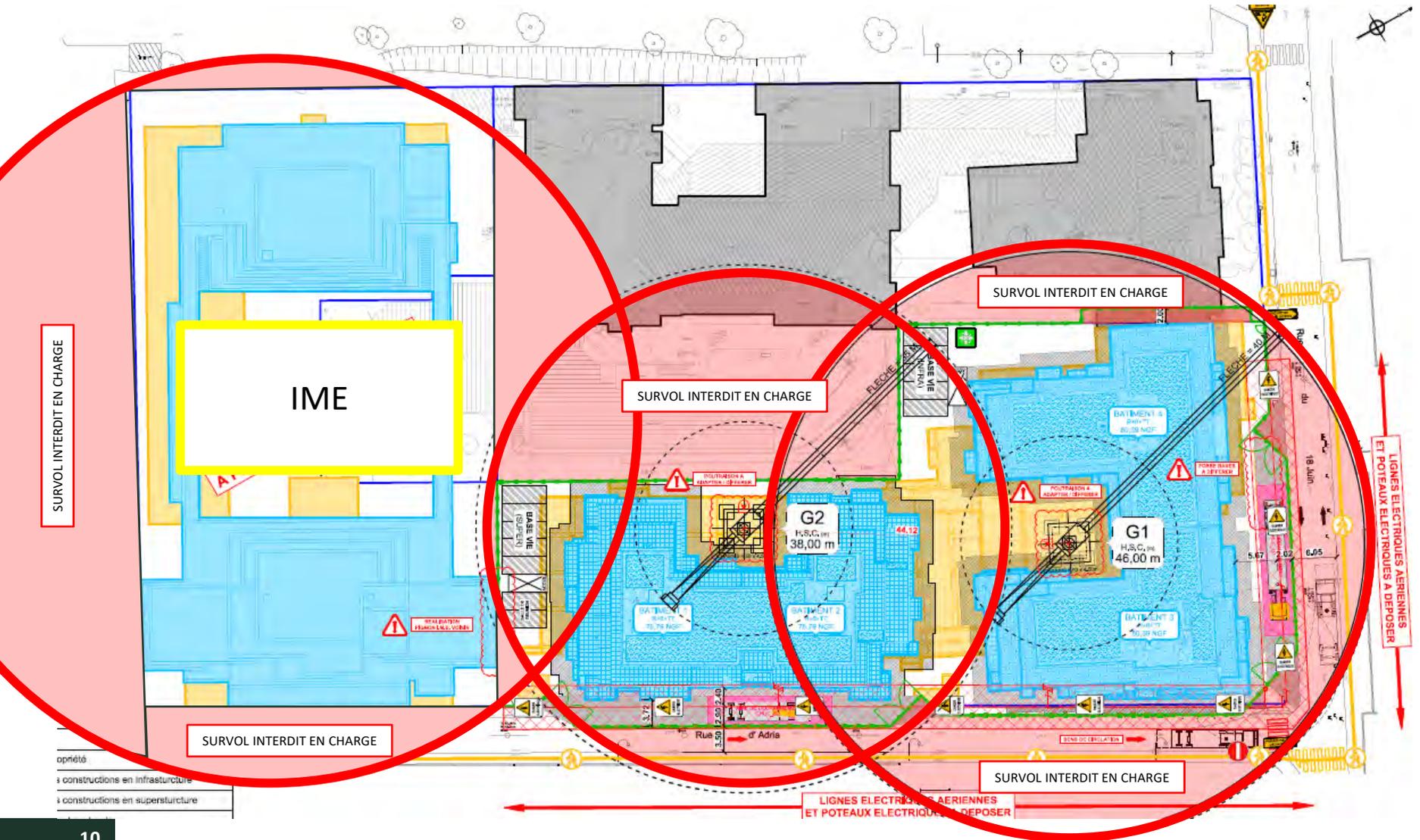
Le projet immobilier sera réalisé par en 2 phases :

Phase 1 (1^{er}T 2025 – 4^{er}T 2027) :
Construction du nouvel IME et des bâtiments d'habitation **1-2-3-4**

Interphase (T2 2027): déménagement des équipements, du personnel et des internes de l'IME

Phase 2 (3^{er}T 2027 – 1^{er}T 2030) :
Démolition de l'IME existant et construction des bâtiments d'habitation **5-6-7**

PLAN PROVISOIRE D'INSTALLATION DE CHANTIER



- propriété
- constructions en infrastructure
- constructions en superstructure

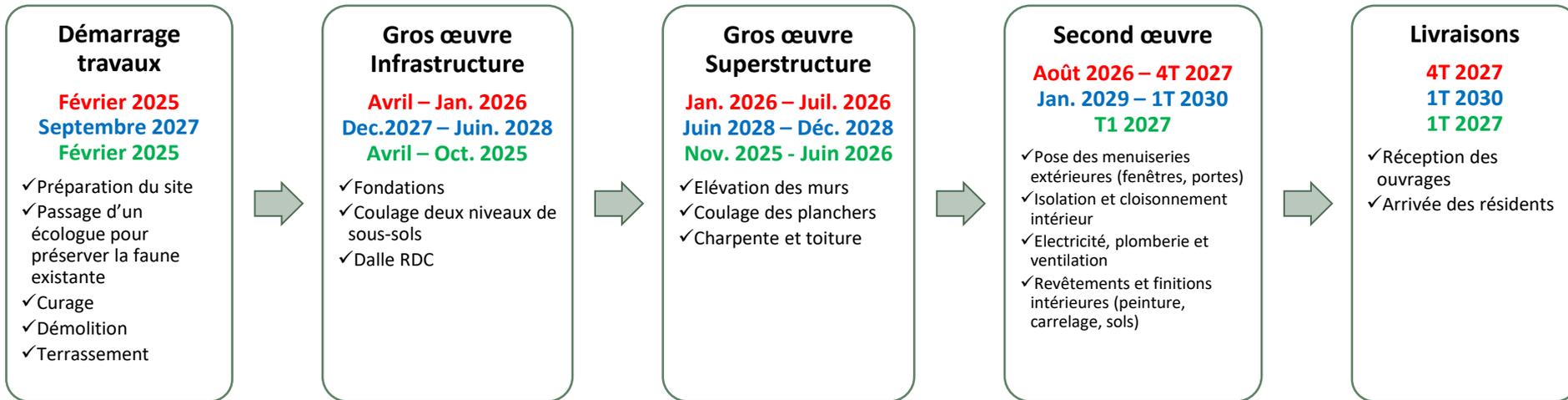
PLAN DE CIRCULATION DES CAMIONS



Phase travaux 1 : Bâtiments 1-2-3-4

Phase travaux 2 : Bâtiments 5-6-7

Nouvel Institut Médico Educatif (IME)



- ❑ Un chantier sécurisé avec la présence d'un « Homme Trafic » si besoin pour réguler la circulation et garantir la bonne marche du chantier ;
- ❑ Un nettoyage des voies impactées par les travaux avec une balayeuse
- ❑ Un respect du calendrier et des horaires conformément aux arrêtés qui seront pris

Contacts utiles :

Frédérique BENOIT

Directrice de production

contact.chantier.ermont@ketb.com

Mairie d'ERMONT

Service Voiries

06.26.60.22.58

Mairie d'ERMONT

Police Municipale

01.30.72.31.52.

